



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

19 *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref. alienació 90)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 19 de desembre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé immoble constituït com a garantia immobiliària pel deutor DRACPLUS SLU, amb NIF B57302002, i propietat de MOBLES SA BODEGA SL, amb NIF B07673270, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 22 de desembre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

URBANA: Porción de terreno o solar, sita en término de Montuiri, calle Des Forn, sin número, procedente de la finca llamada Corral de Can Tevet, de cabida treinta y tres áreas, cuarenta y una centiáreas y treinta y dos centímetros cuadrados. Linda; Norte, en línea de sesenta y dos metros y sesenta centímetros de resto de la finca matriz; por Sur, con finca de Juan Roca, y en parte, tierras remanentes; Este, en parte con resto de finca matriz que forma una franja de cuatro metros de anchura, y en parte con prolongación de la calle Des Forn; y Oeste, finca de los hermanos Jordá y Margarita Fiol y la de Gabriel Martorell. Referencia catastral número 8298003DD9789N0001AG. No está coordinada con el catastro.

Dades registrals: FINCA 12714, del Municipi de Montuiri, INSCRITA AL TOM 4402, LLIBRE 238, FOLI 64 del Registre de la Propietat de Petra.

Valoració: 666.613,00 euros.

Tipus de dret del titular de la garantia sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 666.613,00 euros (sis-cents seixanta-sis mil sis-cents tretze euros).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Es troba afectat a una servitud

- Afecció durant el termini de cinc anys, des del 10/06/2013, al pagament de la liquidació o liquidacions que si escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes jurídics Documentats; havent-se al·legat exempció per autoliquidació.

Tipus subhasta (1ª licitació): 666.613,00 euros

Preu mínim adjudicació directa: 666.613,00 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 22 de març de 2018, a les 13:00 hores. El dia 23 de març de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 22 de juny de 2018, a les 13:00 hores. El dia 25 de juny de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 140, de 16 de novembre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 22/12/2017

Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

